

COMPAGNIE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE D'ENTREPRISES CIFE

SA à Conseil d'Administration au capital social de 24 000 000 €
59, rue de la Boétie
75 008 PARIS

RCS PARIS B 855 800 413 – APE 6420 Z
Code ISIN : FR0000066219 – NYSE Euronext – Compartiment C

www.infe.fr

Exercice social : du 1^{er} janvier au 31 décembre 2012

Chiffres d'affaires comparés consolidés (en KE).

	B T P			IMMOBILIER			TOTAL		
	2012	2011	Var.	2012	2011	Var.	2012	2011	Var.
Premier trimestre	31 456	32 369	- 2,8 %	200	570	- 64,9 %	31 656	32 939	-3,9 %
Deuxième trimestre	31 624	30 449	+ 3,9 %	191	2 472	- 92,3 %	31 815	32 921	- 3,3 %
Troisième trimestre	36 322	24 856	+ 46,1 %	283	533	- 46,9 %	36 605	25 389	+ 44,1 %
TOTAL	99 402	87 674	+ 13,4 %	674	3 575	- 81,1 %	100 076	91 249	+ 9,6 %

La décroissance de l'activité constatée sur les trois derniers exercices annuels et sur le premier semestre 2012 s'est arrêtée sur le troisième trimestre. La production sur ce trimestre a été soutenue et s'élève à **36,6 M€** en augmentation de 44% par rapport au troisième trimestre de l'année dernière qui avait été très contracté et en augmentation de 15% par rapport aux deux premiers trimestres de l'année.

Le chiffre d'affaires consolidé des neuf premiers mois s'élève à **100,0 M€** en augmentation d'environ 10% par rapport à la même période en 2011.

L'Activité BTP cumulée au 30 Septembre 2012 affiche une augmentation de près de 13 % par rapport à la même période l'année dernière.

Comme indiqué dans notre rapport semestriel 2012 et concernant l'activité immobilière, le Groupe a lancé seul ou en partenariat de nouveaux programmes immobiliers en France qui sont en phase de pré-commercialisation. Le contexte économique et législatif n'est pas porteur et les taux de pré-commercialisation ne sont pas pour le moment satisfaisants.

Au 30 septembre 2012, le stock immobilier restant à vendre sur les anciens programmes en France représente toujours un volume d'environ **1 M€** sur lequel nous avons enregistré un volume de réservation pour **182 K€** à ce jour.

L'activité de promotion immobilière en Roumanie reste au niveau commercial au point mort dans un marché toujours en crise.

Le carnet de commandes (activités travaux) au 1^{er} Octobre 2012, d'un montant de **138 M€** représente environ une année d'activité. Ce carnet s'affiche en léger retrait de **2 %** par rapport à la même époque l'année dernière.

2012 : données 1SEM 2012 auditées.

Nantes, le 31 octobre 2012

A propos du Groupe CIFE

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.

Contact : contact.cife@etpo.fr