

# COMPAGNIE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE D'ENTREPRISES CIFE

SA à Conseil d'Administration au capital social de 24 000 000 €  
59, rue de la Boétie  
75 008 PARIS

RCS PARIS B 855 800 413 – APE 6420 Z  
Code ISIN : FR0000066219 – NYSE Euronext – Compartiment C

www.infe.fr

Exercice social : du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2012

## Chiffres d'affaires comparés consolidés (en KE).

	B T P			IMMOBILIER			TOTAL		
	2012	2011	Var.	2012	2011	Var.	2012	2011	Var.
Premier trimestre	31 456	32 369	- 2,8 %	200	570	- 64,9 %	31 656	32 939	-3,9 %
Deuxième trimestre	31 624	30 449	+ 3,9 %	191	2 472	- 92,3 %	31 815	32 921	- 3,3 %
Troisième trimestre	36 322	24 856	+ 46,1 %	283	533	- 46,9 %	36 605	25 389	+ 44,1 %
Quatrième trimestre	41 631	33 800	+ 23,1%	3 173	5 669	- 44,0 %	44 804	39 469	+13,5 %
<b>TOTAL</b>	<b>141 033</b>	<b>121 474</b>	<b>+ 16,1 %</b>	<b>3 847</b>	<b>9 244</b>	<b>- 58,4 %</b>	<b>144 880</b>	<b>130 718</b>	<b>+ 10,8 %</b>

Après une période de décroissance de l'activité constatée sur les trois derniers exercices annuels et sur le premier semestre 2012, nous confirmons sur cette fin d'année un retour à la croissance de notre production.

Tout comme le troisième trimestre, notre production sur le quatrième trimestre a été soutenue et s'élève à **44,8 M€** en augmentation de 13 % par rapport au quatrième trimestre de l'année dernière et en augmentation de 22% par rapport au troisième trimestre de l'année.

Le chiffre d'affaires consolidé annuel s'élève à **144,9 M€**, en augmentation d'environ 11% par rapport à celui de 2011.

L'Activité BTP cumulée au 31 décembre 2012 affiche une augmentation de près de 16 % par rapport à la même période l'année dernière.

Concernant l'activité Immobilière, nous avons enregistré sur le dernier trimestre des ventes fermes notamment sur nos programmes Nantais et affichons un chiffre d'affaires cumulé annuel de **3,9 M€**

Au 31 Décembre 2012, le stock immobilier restant à vendre sur les anciens programmes livrés en France représente désormais un volume d'environ **0,72 M€** sur lequel nous avons enregistré un volume de réservation pour **0,15 M€** à la fin de l'exercice.

Comme précédemment indiqués dans nos communiqués, le Groupe a lancé seul ou en partenariat de nouveaux programmes immobiliers en France qui sont en phase de pré-commercialisation. Le contexte économique n'est pas porteur et les taux de pré-commercialisation ne sont toujours pas satisfaisants. Néanmoins à la fin d'exercice, le volume de réservation sur ces nouveaux programmes s'élève à **1,4 M€**

L'activité de promotion immobilière en Roumanie reste au niveau commercial au point mort dans un marché toujours en crise et difficile.

Le carnet de commandes (activités travaux) au 1<sup>er</sup> Janvier 2013, d'un montant de **160 M€** représente plus d'une année d'activité. Ce carnet s'affiche en augmentation de près de **12 %** par rapport à la même époque l'année dernière.

**2012 : données 1SEM 2012 auditées. Données annuelles non auditées.**

Nantes, le 15 février 2013

## A propos du Groupe CIFE

Les cœurs de métier du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.

Contact : [contact.cife@etpo.fr](mailto:contact.cife@etpo.fr)