

# COMPAGNIE INDUSTRIELLE ET FINANCIERE D'ENTREPRISES CIFE

SA à Conseil d'Administration au capital social de 6 000 000 €  
59, rue de la Boétie  
75 008 PARIS

R.C. PARIS B 855 800 413 – APE 6420 Z  
Code ISIN : FR0000066219 - Eurolist C  
www.infe.fr

## Résultats Annuels 2007

Le Conseil d'administration réuni le **15 avril 2008**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés établis selon les normes comptables internationales IFRS, de l'exercice **2007**.

Comptes Consolidés (En K€)	2007	2006	Var.
Chiffres d'affaires	179 368	152 325	+17.7%
Résultat Opérationnel	16 123	13 840	+16.5%
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>11 988</b>	<b>11 018</b>	<b>+ 8,8 %</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>10 810</b>	<b>9 709</b>	<b>+ 11,3 %</b>
Intérêts Minoritaires	1 178	1 309	- 10,0 %

### Activités et résultats

Le Groupe CIFE a poursuivi en 2007 son développement sur un marché français très dynamique. Le **chiffre d'affaires consolidé** progresse de **17 %**, passant de 152 M€ en 2006 à plus de **179 M€** en 2007.

Les deux métiers du Groupe contribuent à cette croissance soutenue. L'activité **BTP** progresse de **18 %** pour s'établir à plus de **160 M€** contre 135 M€ en 2006 et l'activité de **promotion immobilière** de **13 %** avec un volume de **19 M€** contre 16,7 M€.

Le **résultat opérationnel** affiche une marge brute de **8,98 %**, marge stable par rapport à l'exercice précédent et un volume en augmentation de plus de **16 %** à **16,1 M€** contre 13,8 M€ en 2006.

En phase avec la croissance de l'activité, le **résultat net consolidé (part du Groupe)** a progressé de **11,3 %** passant de 9,7 M€ en 2006 à **10,8 M€** en 2007.

Comme en 2006, l'ensemble des filiales opérationnelles a contribué positivement au résultat net consolidé. Profitant du dynamisme du marché, l'activité BTP a dégagé pour **9,9 M€** de résultat net (part du Groupe) contre 6,6 M€ en 2006. En revanche dans une conjoncture plus tendue notamment sur le deuxième semestre de l'exercice, l'activité immobilière a dégagé un résultat en retrait à **0,8 M€** contre 3,1 M€ en 2006. Ce dernier intégrait **1,6 M€** de résultat lié à la cession non récurrente de stock immobilier en France et aux Etats-Unis.

Le **résultat net par action** (résultat net part du Groupe rapporté au nombre moyen d'actions en circulation diminué des actions propres) s'élève à **36,34 euros** contre 29,74 euros en 2006.

Avec un flux annuel de **9,1 M€**, la **trésorerie nette totale** intégrant les placements à court et moyen terme est en augmentation de **22 %** à **50,9 M€**.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de fonds propres (incluant les intérêts minoritaires) à **58,2 M€**, en progression de **1,8 M€**. Cette variation intègre une diminution de **6,3 M€** liée aux opérations d'acquisition des titres en auto contrôle et de réduction du capital social.

La **Société Mère SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2007 de **8,4 M€** contre 3,6 M€ en 2006. Cette forte augmentation provient principalement de l'augmentation du volume des dividendes reçus des filiales qui s'élève à **7,6 M€** contre 3,3 M€ en 2006.

Il sera proposé à l'**Assemblée Générale** des Actionnaires, qui se réunira le **vendredi 13 juin 2008**, la distribution d'un dividende de **4,20 €** par action. Il sera également proposé l'augmentation du capital social pour le porter de **6 M€** à **24 M€** par incorporation de réserves à concurrence de **18 M€**. Cette augmentation serait réalisée par la création de 900 000 actions nouvelles d'un montant nominal de 20 €uros, attribuées gratuitement aux actionnaires à raison de 3 actions nouvelles pour 1 action ancienne.

### Perspectives 2008

Le carnet de commandes et la structure du Groupe laissent espérer une activité satisfaisante en 2008. Le carnet de commandes travaux de l'ensemble du Groupe au 1<sup>er</sup> avril 2008 représente de l'ordre d'une année d'activité.

### A propos du Groupe CIFE

Les **cœurs de métier** du Groupe CIFE sont la construction (**Bâtiment-Travaux Publics**) et la **promotion immobilière**. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.