

CIFE

Résultats Annuels 2009

Le Conseil d'administration réuni le **6 avril 2010**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés établis selon les normes comptables internationales IFRS, de l'exercice **2009**.

Comptes Consolidés (En K€)	2009	2008	Var.
Chiffres d'affaires	179 217	187 127	- 4,3 %
Résultat Opérationnel	15 240	12 877	+ 18,3 %
Résultat net de l'ensemble consolidé	10 803	8 844	+ 22,1 %
Part du Groupe	9 692	8 077	+ 20,0 %
Intérêts Minoritaires	1 111	767	+ 44,8 %

Activités et résultats

Evolution dans un environnement économique toujours dégradé, le Groupe **CIFE** a réalisé un **chiffre d'affaires annuel consolidé** en baisse de **4,3 % à 179 M€** contre **187 M€** en 2008.

L'activité **BTP** diminue de 4 % pour s'établir à plus de **165 M€** contre **172 M€** en 2008 et l'activité de **promotion immobilière** est en baisse de plus de 6 % avec un volume de **13,7 M€** contre **14,6 M€** en 2008. La loi Scellier et le regain d'intérêt d'investisseurs pour la pierre ont toutefois soutenu notre activité immobilière en France. En revanche, l'activité de promotion en Roumanie est restée au point mort dans un environnement très perturbé par la crise internationale qui nous a conduit à constituer d'importantes provisions au bilan.

Le **résultat opérationnel** s'élève à **15,2 M€** contre **12,9 M€** en 2008 soit en augmentation de 18%. Par rapport au chiffre d'affaires consolidé il représente une marge opérationnelle de **8,50%** contre **6,88%** en 2008. Mais ce résultat est fortement influencé par d'une part la cession à des intérêts locaux d'une filiale africaine de BTP en sommeil depuis de nombreuses années et d'autre part de fortes pertes en Roumanie sur des opérations immobilières.

Retraité de la cession de la filiale précitée, l'activité BTP a dégagé un résultat opérationnel de **14,4 M€** soit **8,72%** de marge pour un chiffre d'affaires de **165 M€** en 2009 contre **13,4 M€** soit **7,75%** de marge pour un chiffre d'affaires de **172 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'activité immobilière est en perte de **2,6 M€** contre une perte de **0,5 M€** en 2008. Cette perte est liée principalement à nos opérations en Roumanie qui génèrent une perte opérationnelle de **3,3 M€** liée aux dépréciations d'actifs pour **2,9 M€** sur les terrains et appartements stockés.

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) a augmenté d'environ **20 %** passant de **8,1 M€** en 2008 à **9,7 M€** en 2009.

Aussi, l'activité BTP a dégagé pour **13,9 M€** de résultat net (part du Groupe) contre **10,5 M€** en 2008 soit **31 %** d'augmentation. L'activité immobilière a dégagé une perte sur l'exercice de **4,2 M€** contre une perte de **2,4 M€** en 2008. Le résultat net contributif déficitaire du pôle immobilier est essentiellement dû à la Roumanie ; résultat de nouveau dégradé par l'évolution défavorable de sa monnaie locale vis-à-vis de l'€uro qui a porté son coût de ligne de financement, intérêts inclus, à près de **1,1 M€** sur l'exercice.

Le résultat net par action (résultat net part du Groupe rapporté au nombre moyen d'actions en circulation diminué des actions propres) s'élève à **8,35 €uros** contre **6,95 €uros** en 2008.

Le **cash flow consolidé annuel** est de **17,4 M€** contre **13,8 M€** en 2008. La **trésorerie nette totale**, d'un montant de **77 M€** intégrant les placements à court, moyen et long termes est en nette augmentation de près de 24 M€ sur l'exercice.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de **fonds propres** (incluant les intérêts minoritaires) à **74,6 M€** en progression de **8,3 M€** par rapport au 31 Décembre 2008.

La **Société Mère SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2009 de **10,9 M€** contre **8,9 M€** en 2008.

Il sera proposé à l'**Assemblée Générale** des Actionnaires, qui se réunira le **Vendredi 11 Juin 2010**, la distribution d'un dividende de **1,25 €** par action.

Perspectives 2010

L'année écoulée a été plus satisfaisante que prévu en terme de résultats. Ceux-ci ont été dégagés grâce à un carnet de commandes important en début d'année traité dans des conditions normales mais pas suffisamment renouvelé ; nous avons préféré la qualité du résultat au volume d'activité.

Le **carnet de commandes** (activités travaux) au 1^{er} Mars 2010, d'un montant d'environ **114 M€** représente dorénavant moins d'une année de chiffre d'affaires. Il est en diminution de 30 % par rapport à la même période de l'année dernière. Compte tenu du contexte difficile de prises de commandes, le chiffre d'affaires et la marge opérationnelle prévisionnelle dégagée sur ce carnet seront inférieurs aux exercices précédents, néanmoins l'emploi de nos collaborateurs permanents devrait pouvoir être maintenu sauf accident majeur du côté des commandes publiques. Une attention particulière est portée au suivi de nos opérations immobilières en France et en Roumanie. Notre trésorerie nous permet de porter en fonds propres le financement des programmes immobiliers en cours. Nous restons très prudents sur le lancement de nouveaux programmes.

Evolution dans un climat général économique incertain et actuellement difficile pour le BTP mais disposant de solides fondamentaux que nous comptons préserver, le Groupe reste toujours très attentif au renouvellement de son carnet de commandes principalement en qualité afin de préserver à terme ses structures, emploi et niveau de rentabilité.

A propos du Groupe CIFE

Les *cœurs de métier* du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.