

# CIFE

## Résultats Annuels 2011

Le Conseil d'administration réuni le **10 Avril 2012**, a arrêté les comptes sociaux, ainsi que les comptes consolidés établis selon les normes comptables internationales IFRS, de l'exercice **2011**.

Comptes Consolidés (En K€)	2011	2010	Var.
Chiffres d'affaires	130 718	147 572	- 11,4 %
Résultat Opérationnel	7 467	10 750	- 30,5 %
<b>Résultat net de l'ensemble consolidé</b>	<b>5 220</b>	<b>7 836</b>	<b>- 33,3 %</b>
<b>Part du Groupe</b>	<b>4 057</b>	<b>7 175</b>	<b>- 43,4 %</b>
<b>Intérêts Minoritaires</b>	<b>1 163</b>	<b>661</b>	<b>+ 75,9 %</b>

### Activités et résultats

La décroissance de l'activité constatée sur les exercices 2009 et 2010 s'est poursuivie en 2011. Le Groupe **CIFE** a réalisé un **chiffre d'affaires** annuel consolidé en baisse de **11,4 %** à **131 M€** contre **147 M€** en 2010.

L'**activité BTP** diminue de 12 % pour s'établir à **122 M€** contre **138 M€** en 2010 et l'**activité de promotion immobilière** est en baisse d'environ 3 % avec un volume de **9,2 M€** contre **9,5 M€** en 2010. En 2011, le Groupe a continué sa stratégie de déstockage des programmes en cours sur les neuf premiers mois de l'année mais a constaté un arrêt des ventes sur le dernier trimestre de l'exercice.

Le Groupe a lancé sur Nantes un nouveau programme immobilier pour un chiffre d'affaires prévisionnel d'environ **6 M€** et qui est vendu à 91 % à la fin de l'exercice.

En revanche, l'activité de promotion en Roumanie est restée au point mort dans un marché toujours en crise et dans un environnement de travail compliqué. Cette dégradation du marché nous a conduit à constituer des provisions complémentaires au bilan.

Le **résultat opérationnel** s'élève à **7,4 M€** contre **10,7 M€** en 2010 soit en diminution de 30 %. Par rapport au chiffre d'affaires consolidé il représente une marge opérationnelle de **5,71 %** contre 7,28 % en 2010.

Notre résultat opérationnel annuel a été impacté à la hausse par des éléments significatifs immobiliers non récurrents. En effet, le Groupe a procédé à des cessions de deux sites immobiliers qui ont dégagé **2,7 M€** de résultat opérationnel supplémentaire.

Retraité de ces éléments, le résultat opérationnel s'établirait donc à **4,7 M€** soit **3,59 %** de notre chiffre d'affaires.

L'**activité BTP** a dégagé un résultat opérationnel de **5,9 M€** soit **4,88 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **122 M€** en 2011 contre **10,2 M€** soit **7,42 %** de marge pour un chiffre d'affaires de **138 M€** l'année précédente.

Le résultat opérationnel de l'**activité immobilière** génère un profit de **1,5 M€** contre **0,5 M€** en 2010. Retraités du bénéfice des résultats sur éléments non récurrents décrit ci-dessus, le résultat opérationnel ressortirait en perte de **1,2 M€** dont **1,5 M€** liés à la Roumanie, impactée une nouvelle fois par des provisions complémentaires pour dépréciation d'actifs (terrains en réserve foncière).

Le **résultat net consolidé** (part du Groupe) a baissé d'environ 43 % passant de **7,2 M€** en 2010 à **4,0 M€** en 2011. Il représente 3,10 % du chiffre d'affaires contre 4,86 % en 2010.

Aussi, l'**activité BTP** a dégagé pour **4,0 M€** de résultat net (part du Groupe) contre **7,3 M€** en 2010 soit 45 % de baisse. L'**activité immobilière** a dégagé un résultat à l'équilibre sur l'exercice contre une perte de **0,1 M€** en 2010. Le résultat net contributif du pôle immobilier est équilibré dans la mesure où les pertes de Roumanie valorisées à **1,6 M€** en tranche annuelle 2011 ont été compensées par les résultats nets issus des cessions immobilières non récurrentes décrites ci-dessus, complétées par les résultats sur nos activités de location et promotions immobilières.

Le **résultat net par action** (résultat net part du Groupe rapporté au nombre moyen d'actions en circulation diminué des actions propres) s'élève à **3,57 €** contre **6,21 €** en 2010.

Les **investissements** financés pour 57 % sur fonds propres et 43 % par emprunts bancaires et crédit bail se sont élevés en 2011 à **6,6 M€** contre **2,4 M€** en 2010.

Les **dettes financières** s'élèvent à **11,2 M€** à la fin de l'exercice contre **11,7 M€** à la fin de l'exercice précédent.

Le **cash flow consolidé annuel** est de **11,7 M€** contre **11,9 M€** en 2010 et **17,4 M€** en 2009.

La structure financière du Groupe demeure solide, avec un montant de **fonds propres** (incluant les intérêts minoritaires) à **82,4 M€**, en progression de **2,6 M€** par rapport au 31 Décembre 2010.

La **Société Mère SA CIFE** a dégagé un bénéfice net en 2011 de **7,5 M€** contre **9,0 M€** en 2010.

Il sera proposé à l'**Assemblée Générale** des Actionnaires, qui se réunira le **Vendredi 15 Juin 2012** la distribution d'un dividende de **1,33 €** par action.

### Perspectives 2012

Le **Groupe CIFE** débute l'année 2012 avec un carnet de commandes travaux d'environ **141 M€** au 1<sup>er</sup> Mars 2012 représentant dorénavant un peu plus d'une année d'activité. Ce carnet est en hausse de 27 % par rapport à la même époque de l'année dernière. Par ailleurs, les marges prévisionnelles sur ces nouvelles affaires devraient être également plus tendues.

Compte tenu des perspectives économiques incertaines, nous devrions continuer d'avoir des difficultés concernant les dates de démarrage effectives des travaux.

Néanmoins, nous restons confiant et demeurons très attentif au maintien et à l'amélioration à terme de nos marges opérationnelles afin de préserver nos structures, notre niveau d'emploi et notre rentabilité.

### A propos du Groupe CIFE

Les **cœurs de métier** du Groupe **CIFE** sont la construction (Bâtiment-Travaux Publics) et la promotion immobilière. Avec plus de 600 collaborateurs, le Groupe est présent principalement en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer.